

Cresud S.A.C.I.F. y A.

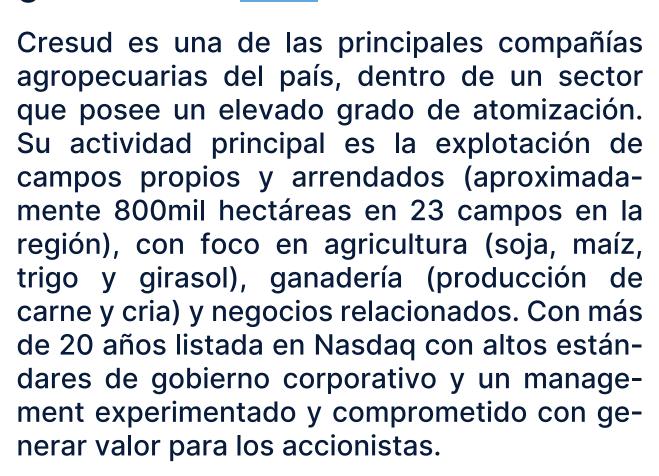
Calificación Nacional

Fecha 15/09/2025
Precio inicial 8/09 USD 8.86
Precio objetivo USD 15.20
Sector Bienes Raíces
Ticker CRES
País Argentina

## ر CRESUD

AAA

## ¿QUÉ ES?



### FUNDAMENTOS ESTRATÉGICOS DE INVERSIÓN

La compañía cuenta con un significativo portafolio de campos distribuidas en Argentina, Brasil, Bolivia y Paraguay, y basa su estrategia en una visión inmobiliaria del negocio agropecuario a través de Brasilagro. La diversificación geográfica de los campos permite reducir el impacto negativo de la volatilidad en los precios de los granos y a factores climáticos que determinan los rindes de cada ciclo.

El objetivo de Cresud se focaliza en consolidar su posición competitiva en el país, y expandir sus negocios en la región. Adicionalmente, a través de su participación en IRSA cercana al 67%, la compañía mantiene una posición de liderazgo en el mercado inmobiliario local.

Además, presta servicios de comercialización agropecuario a través de su participación del 51,8% en Futuros y Opciones.com S.A.

#### MODELO DE NEGOCIO

- -Integra producción primaria (agro + ganadería) con inversión inmobiliaria.
- -Diversificación geográfica para mitigar riesgos de clima y precios de commodities.
- -Exposición al ciclo de precios internacionales de granos y al mercado inmobiliario argentino.

# PRINCIPALES RATIOS

P/E: 9.79

**EV/EBITDA: 16.54** 

ROE: 12.81% ROIC: 5.76%

Deuda / Patrimonio: 1.69

Margen operativo: 14.34%

# PORTFOLIO AGRÍCOLA REGIONAL

Aproximadamente 800 mil hectáreas bajo manejo en 24 campos propios y una concesión a largo plazo



### ANÁLISIS TECNICO

\$CRESY (ADR) en velas semanales, zona de contención inmediata a vigilar los \$9.50 que coinciden con la zona de más volumen de operación por precio de corto plazo. Si está zona no logra frenar la baja, la misma podría extenderse hasta los \$8.20 en primer instancia o los \$5.50 cómo escenario más bajista.

