

Cresud S.A.C.I.F. y A.

Fecha 15/09/2025

Precio inicial 8/09 USD 8.86

Precio objetivo USD 15.20

Sector Bienes Raíces

Ticker CRES

País Argentina

Calificación Nacional AAA



¿QUÉ ES?

Cresud es una de las principales compañías agropecuarias del país, dentro de un sector que posee un elevado grado de atomización. Su actividad principal es la explotación de campos propios y arrendados (aproximadamente 800mil hectáreas en 23 campos en la región), con foco en agricultura (soja, maíz, trigo y girasol), ganadería (producción de carne y cría) y negocios relacionados. Con más de 20 años listada en Nasdaq con altos estándares de gobierno corporativo y un management experimentado y comprometido con generar valor para los accionistas.

FUNDAMENTOS ESTRATÉGICOS DE INVERSIÓN

La compañía cuenta con un significativo portafolio de campos distribuidas en Argentina, Brasil, Bolivia y Paraguay, y basa su estrategia en una visión inmobiliaria del negocio agropecuario a través de Brasilagro. La diversificación geográfica de los campos permite reducir el impacto negativo de la volatilidad en los precios de los granos y a factores climáticos que determinan los rindes de cada ciclo.

El objetivo de Cresud se focaliza en consolidar su posición competitiva en el país, y expandir sus negocios en la región. Adicionalmente, a través de su participación en IRSA cercana al 67%, la compañía mantiene una posición de liderazgo en el mercado inmobiliario local.

Además, presta servicios de comercialización agropecuario a través de su participación del 51,8% en Futuros y Opciones.com S.A.

MODELO DE NEGOCIO

-Integra producción primaria (agro + ganadería) con inversión inmobiliaria.

-Diversificación geográfica para mitigar riesgos de clima y precios de commodities.

-Exposición al ciclo de precios internacionales de granos y al mercado inmobiliario argentino.

PRINCIPALES RATIOS

P/E: 9.79

EV/EBITDA: 16.54

ROE: 12.81%

ROIC: 5.76%

Deuda / Patrimonio: 1.69

Margen operativo: 14.34%

ANÁLISIS TECNICO

\$CRESY (ADR) en velas semanales, zona de contención inmediata a vigilar los \$9.50 que coinciden con la zona de más volumen de operación por precio de corto plazo. Si esta zona no logra frenar la baja, la misma podría extenderse hasta los \$8.20 en primer instancia o los \$5.50 como escenario más bajista.



PORTFOLIO AGRÍCOLA REGIONAL

Aproximadamente 800 mil hectáreas bajo manejo en 24 campos propios y una concesión a largo plazo

